



Ruim winkel-appartement (123m²) met buitenruimte.



2



1



Ja



123 m²

€ 164.000

OMSCHRIJVING

Adresgegevens

Kasteelstraat 26
8660 De Panne

Uw contactpersoon

Simon Dewilde
032844040
simon@listings.be

Het winkel-appartement beschikt over een oppervlakte van 86m². Tevens is er een handelsruimte met een bruikbare vloeroppervlakte van 37m². Mits vergunning kan het handelspand omgevormd worden tot woonst, zo bekomt u één groot appartement met een oppervlakte van 123m². Aan het appartement is er nog een buitenruimte van ongeveer 10m² en een kelder van 3m².

Bijzonderheden:

Momenteel vergund als handelspand/handelswoning
Ruim appartement te verkrijgen na vergunning
Combinatie wonen en werken (appartement en handelspand)

Buitenruimte

In een kleinschalig gebouw met slechts 3 units

Ligging:

Nabij het marktplein van De Panne en de Zeelaan gelegen op een uiterst goede locatie.

Tevens op korte afstand van de autostrade (E40).

Bekijk zeker de virtuele tour om een idee te krijgen van de indeling en de mogelijkheden van dit pand.

Conditie

te renoveren

DETAILS



KENMERKEN

Bewoonbare oppervlakte	123 m ²
Parking	Nee
Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	8 m ²
Gevelbreedte	5 m
Woonkamer	27 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Type verwarming	gas cv
Type badkamer	douche
Dubbele beglazing	Ja
(niet geïndexeerd) kadastraal inkomen	1586 €
Beschikbaarheid	vanaf akte



INFORMATIEPLICHT

EPC waarde	841 kWh/m ²
EPC code	20210305-0002382481-RES-1
EPC categorie	F
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied 	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FOTO'S

