



## Nieuwbouwappartementen te Zurenborg.

### OMSCHRIJVING

#### Adresgegevens

Guldenvliesstraat 7-11  
2600 Berchem

#### Uw contactpersoon

Xavier Geurts  
032844040  
xavier@listings.be

#### Hoogwaardig afgewerkte nieuwbouwappartementen te Zurenborg!

##### Indeling:

Het gebouw beschikt over een **stijlvolle inkomhal** met marmer afgewerkt. Meteen kom je de ruime leefruimte binnen met **enorm veel natuurlijke lichtinval** dankzij de vele ramen rondom. De leefruimte verleent eveneens toegang tot de **west-georiënteerd terras**. Verder heeft men via de nachthal toegang tot alle andere ruimtes, zijnde de twee slaapkamers, de badkamer voorzien van een **luxueuze, ruime inlopdouche** en een wastafel, alsook het gastentoilet en de **ruime berging** voorzien van een afsluiting voor een wasmachine en een droogkast. De nachthal is eveneens voorzien van een ingebouwde kast.

Het gebouw werd ontworpen aan de **streng EPB eisen** met oog voor detail en **luxueuze afwerking**. Alle ramen zijn tevens voorzien van **hoog rendement beglazing**.

##### Bijzonderheden:

**Energiezuinig appartement** met een **E-peil** van 31.

Lift;

**Privatieve** kelderberging;

Gezamenlijke fietsenberging;

Afvalberging;

##### Ligging:

Op wandelafstand van **trendy** restaurants op de **Drak- of de**



Op van de standaard van trendy restaurants op de **Struik** of de **Daageraadplaats**, op slechts 100m van bushaltes en het station van Berchem, het appartement is gelegen te midden van Zurenborg, zonder meer **één van de mooiste stadsdelen van Antwerpen**.

### Conditie

nieuw

## DETAILS

### KENMERKEN

Parking	Nee
Woonkamer	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas cv
Type badkamer	douche
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2021
Elektriciteit	Conform
Beschikbaarheid	vanaf akte

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied 	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest	Ja

## FOTO'S



