



## Gerenuveerd appartement op "Het Zuid"



1 1 40 m<sup>2</sup>

€ 590

### OMSCHRIJVING

#### Adresgegevens

Sint-Laureisstraat 95  
2018 Antwerpen

#### Uw contactpersoon

Martijn Smeuninx  
032844040  
martijn@listings.be

#### Eén-slaapkamer appartement op Het Zuid te Antwerpen!

Dit appartement wordt overgoten met **natuurlijke lichtinval**. U betaald **lage maandelijkse kosten van 100 euro**. Hier zitten **privatief water, elektriciteit, gas en internet inbegrepen**. U dient geen enkel contract zelf af te sluiten.

#### Indeling:

Centraal gelegen inkomhal met links meteen een apart toilet. De badkamer is voorzien van een douchecabine. Aansluitend is de keuken voorzien van een 3-pits keramisch vuur, dampkap, ijskast en een ruime spoel. Vervolgens bereikt u de **lichtrijke leefruimte** op laminaat. De leefruimte is voorzien van **grote raampartijen**. Verder werd er een **aparte slaapkamer voorzien op laminaat**.

#### Bijzonderheden:



Maandelijkse kosten: 100,- EUR per maand (**gas, water, elektriciteit en internet inbegrepen**)

**Ligging:**

Uiterst gunstig gelegen op Het Zuid aan de hippe Troonplaats en het Hof Van Leysen-park.

**Conditie**

nieuw

**DETAILS**

---

 **KENMERKEN**

Bewoonbare oppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Parking	Nee
Woonkamer	18 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	11 m <sup>2</sup>
Type keuken	geïnstalleerd
Type verwarming	gas
Type badkamer	douche
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1913
Elektriciteit	Conform
Beschikbaarheid	onmiddellijk

 **INFORMATIEPLICHT**

EPC waarde	370 kWh/m <sup>2</sup>
EPC code	20210310-0002384819-RES-1
EPC categorie	D
Stedenbouwkundige bestemming	
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied 	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

**FOTO'S**

---

