



## Twee-slaapkamer appartement aan het Stadspark!

---

		
2	1	95 m <sup>2</sup>

---

€ 820

## OMSCHRIJVING

---

### Adresgegevens

Van Eycklei 20  
2018 Antwerpen

### Uw contactpersoon

Xavier Geurts  
032844040  
xavier@listings.be



**Instapklaar appartement gelegen op de 3de verdieping met een bew. opp. van ca. 95m<sup>2</sup> en twee slaapkamers.**

#### Indeling:

Ruime eetkamer met aansluitend de leefruimte met **prachtig zicht** over het Stadspark. Achter de eetkamer de volledig geïnstalleerde keuken. Via de nachthal vindt men een apart gastentoilet, de **2 slaapkamers** (17m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>) en een badkamer voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor een wasmachine en een droogkast.

#### Bijzonderheden:

EPC: 276 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Maandelijkse kosten: 180,- EUR / Maand (Beheer; Verbruik/onderhoud algemene delen (incl. lift); provisie koud water en verwarming).

#### Ligging:

Goed gelegen dichtbij het Antwerpse Zuid en het centrum van Antwerpen, recht tegenover het Stadspark. Te voet naar de Troon- of Marnixplaats, het Mechelseplein of in het weekend naar de markt, het appartement is gelegen op wandelafstand van het bruisende Antwerpse stadsleven, dichtbij het cultureel centrum, de Kloosterstraat met zijn vele antiek- en designwinkeltjes en de Nationalestraat, met de ModeNatie en het Modemuseum.

#### Conditie

goede staat

## DETAILS



### KENMERKEN

Bewoonbare oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Parking	Nee
Woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Keuken	6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Type verwarming	stookolie cv
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Conform
Beschikbaarheid (datum)	01-06-2020



### INFORMATIEPLICHT

EPC waarde	276 kWh/m <sup>2</sup>
EPC code	20190325-0002144573-RES-1
EPC categorie	C
Stedenbouwkundige bestemming	
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied 	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

# FOTO'S

