



**Ruim 2-slaapkamer appartement met terras in centrum
Brasschaat.**



2



1



125 m²

€ 270.000

OMSCHRIJVING

Adresgegevens

Augustijnslei 6
2930 Brasschaat

Uw contactpersoon

Martijn Smeuninx
032844040
martijn@listings.be



Ruim en deels op te frissen 2-slaapkamer appartement van 124m² op de derde verdieping in een kleinschalig gebouw in centrum Brasschaat.

Indeling:

In **centrum** Brasschaat bevindt zich dit appartement op derde verdieping van een kleinschalig gebouw. De grootste troeven van dit appartement zijn de **zee aan ruimte**, de mooie **authentieke parketvloer** en de **centrale ligging**. U betreedt dit appartement langs de lichtrijke inkomhal van 13 m² op parket met apart gastentoilet. De inkomhal staat in in directe verbinding met alle ruimtes. Op het einde van de hal komt u in de **riante leefruimte van 50m²** aan. De leefruimte beschikt over een prachtige **parketvloer** en de grote raampartijen zorgen voor **veel daglicht**. Aansluitend een verder in te richten keuken die is uitgerust met elektrisch vuur, spoel en dampkap. De keuken sluit mooi aan op het terras van 2m² vooraan het gebouw.

Voorts komt u in een te moderniseren badkamer van 6m², die uitgerust is met een dubbele wastafel, toilet en ligbad. De technische berging biedt voldoende ruimte voor was- en droogtoestellen en is ingericht met aparte verwarmingsketel.

Achteraan, **weg van de straatzijde** bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 15m² en 13m².

Bijzonderheden:

Lage maandelijkse kosten: 35 euro/ maand [Onderhoud/verbruik algemene delen (incl. lift)]

Alle **nutsvoorzieningen apart**

Lift

Open haard

Fietsenstalling

Het appartement wordt momenteel **verhuurd** aan een basishuurprijs van 695 euro

EPC: 337 kWh/m²/jaar [UC: 20191010-0002204069-RES-1]

Ligging:

Gelegen in centrum Brasschaat, in de directe nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Conditie

goede staat

DETAILS



KENMERKEN

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 125 m ² |
| Verdieping | 3 |
| Parking | Nee |
| Woonkamer | 50 m ² |
| Keuken | 8 m ² |
| Slaapkamer 1 | 13 m ² |
| Slaapkamer 2 | 15 m ² |
| Terras | 2 m ² |
| Type keuken | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Type verwarming | gas |
| Type badkamer | douche in bad |
| Lift | Ja |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Bouwjaar | 1980 |
| (niet geïndexeerd) kadastraal inkomen | 1182 € |
| Beschikbaarheid | mits inachtneming huurders |



INFORMATIEPLICHT

| | |
|----------------------------------|---|
| EPC waarde | 337 kWh/m ² |
| EPC code | 20191010-0002204069-RES-1 |
| EPC categorie | D |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegegeed |
| Bodemattest | Ja |

FOTO'S

