



Ruim 2-slaapkamer appartement met terras in centrum Brasschaat.

  
2 1 125 m²

€ 265.000

OMSCHRIJVING

Adresgegevens

Augustijnslei 6
2930 Brasschaat

Uw contactpersoon

Martijn Smeuninx
032844040
martijn@listings.be



Ruim en deels op te frissen 2-slaapkamer appartement van 130m² op de tweede verdieping in een kleinschalig gebouw in centrum Brasschaat.

Indeling:

In **centrum** Brasschaat bevindt zich dit appartement op tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. De grootste troeven van dit appartement zijn de **zee aan ruimte** en de **centrale ligging**. U betreedt dit appartement langs de lichtrijke inkomhal van 13 m² op tapijt met apart gastentoilet. De inkomhal staat in directe verbinding met alle ruimtes. Op het einde van de hal komt u in de **riante leefruimte van 50m²** aan. De leefruimte beschikt over een tapijt en de grote raampartijen zorgen voor **veel daglicht**. Aansluitend een verder in te richten keuken die is uitgerust met gasvuur spoel en dampkap. De keuken sluit mooi aan op het terras van 2m² vooraan het gebouw.

Voorts komt u in een te moderniseren badkamer van 6m², die uitgerust is met een enkele wastafel, toilet en ligbad. De technische berging **biedt voldoende ruimte voor was- en droogtoestellen** en is ingericht met aparte verwarmingsketel.

Achteraan, **weg van de straatzijde** bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 15m² en 13m².

Bijzonderheden:

Maandelijke kosten: 35 euro/ maand [Onderhoud/verbruik algemene delen (incl. lift)]

Alle **nutsvoorzieningen apart**

Lift

Fietsenstalling

Het appartement wordt momenteel **verhuurd** aan een basishuurprijs van 690 euro.

EPC: 337 kWh/m²/jaar [UC: 20191010-0002204069-RES-1].

Ligging:

Gelegen in centrum Brasschaat, in de directe nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Conditie

goede staat

DETAILS



KENMERKEN

Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Verdieping	2
Parking	Nee
Woonkamer	50 m ²
Keuken	8 m ²
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Terras	2 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Type verwarming	gas
Type badkamer	douche in bad
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1980
(niet geïndexeerd) kadastraal inkomen	1182 €
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders



INFORMATIEPLICHT

EPC waarde	150 kWh/m ²
EPC code	20171023-0002004653-1
EPC categorie	B
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bodemattest	Ja

FOTOS

